

WAYS TO REDUCE THE COST OF PRODUCTION AT THE COMPANY "NOVOKUYBYSHEVSKY PLANT OF OILS AND ADDITIVES"

© 2020 Guseva Irina Alekseevna
Undergraduate
Samara State University of Economics
E-mail: iraguseva2011@yandex.ru

Keywords: cost price, industry, industrial enterprise, cost reduction, cost reduction.

The article describes ways to reduce the cost of production, considers measures to reduce the cost of production, and analyzes the results after the proposed measures.

УДК 332.8
Код РИНЦ 06.00.00

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ В ЖКХ

© 2020 Гусева Софья Владимировна*
студент
Самарский государственный экономический университет
E-mail: fruct9696@mail.ru

Ключевые слова: управляющая компания, типы управляющих компаний, жилищно-коммунальное хозяйство, SWOT-анализ.

В статье объясняется актуальность и востребованность услуг, предоставляемых управляющими компаниями в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Были проанализированы основные проблемы функционирования данной отрасли, рассмотрены сильные и слабые стороны управляющих компаний, а также их возможности и угрозы в рамках SWOT-анализа. Дана характеристика основным типам управляющих компаний, описаны их отличительные черты.

На современном этапе одной из важнейших отраслей российской экономики выступает жилищно-коммунальное хозяйство. Отличительное положение данного сектора вызвано тем, что жилищно-коммунальное хозяйство предоставляет незаменимые услуги. Их безусловная необходимость объясняет требование их равнодоступности для граждан.

В России деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в большинстве случаев представлена управляющими компаниями и регламентирована рядом документов: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ; Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом

* Научный руководитель - **Соцкова Светлана Ивановна**, кандидат экономических наук, доцент.

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и др.

Статус управляющей компании закреплен положениями Гражданского кодекса о юридических лицах, однако отсутствует единое определение данного термина¹.

Автор Патудин В.М. определяет управляющую компанию как организацию, основная цель которой - управление имуществом на договорной основе². Такая система отличается от прямого контроля, когда решения принимает собственник и несет за них ответственность. Данная организация выполняет функции управления в различных областях хозяйственной деятельности, например, в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Автор Янкина И.А. предлагает следующее определение управляющей компании: предприятие, основная деятельность которого - обеспечить комфортное проживание жильцов в многоквартирном доме³.

В статье Погосьяна Г. Г. говорится о том, что управляющая компания - одна из форм управления имуществом многоквартирного дома⁴. Привлечение конкретной организации осуществляется с помощью общего собрания собственников. В договоре, заключенном между управляющей компанией и жильцами, прописан подробный перечень оказываемых услуг. При их исполнении, управляющая компания получает финансовое вознаграждение, сумма которого зависит от установленных тарифов.

ЖКХ представлено жилыми, общественными зданиями, эксплуатационными, ремонтно-строительными, транспортными, энергетическими и другими предприятиями, составляющими сложную социально-экономическую систему, от результативности функционирования которой зависят развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города. По этой причине на предприятиях ЖКХ крайне важно адекватно оценивать функционирование данной сферы на современном этапе⁵.

Отличительными особенностями сферы ЖКХ выступают:

- социальная значимость;
- сочетание коммерческих и некоммерческих организаций;
- необходимость обеспечения минимума услуг независимо от платежеспособности населения;
- многообразие потребителей (граждане, их ассоциации, предприниматели и т.д.)
- Управляющие компании оказывают два типа услуг: жилищные и коммунальные.

Первый вид услуг направлен на поддержание эксплуатации дома, улучшение условий для проживания граждан, сохранение исправного состояния объектов. Оплата предоставляемых услуг рассчитывается на основе площади конкретного жилья. К жилищным услугам также относятся те, которые закреплены в рамках договора между жильцами и управляющей компанией.

Коммунальные услуги оказываются при участии компаний-монополистов. Речь идет о предоставлении природных и энергетических ресурсов. Данные услуги оплачиваются по тарифам в индивидуальном порядке (учитываются нормативы потребления, например, показания счетчиков, которые фиксируют объем использованных ресурсов).

- Эффективно функционирующая система ЖКХ - одна из важнейших проблем сегодняшнего дня. От нее зависит в значительной степени уровень и качество жизни населения. Среди основных проблем отрасли ЖКХ необходимо отметить:

- высокая изношенность жилищного фонда и коммунальных сетей;

- отсутствие прозрачности при установлении тарифов на услуги ресурсоснабжающих компаний;
- недостаточный уровень конкуренции среди управляющих компаний;
- низкое качество услуг, предоставляемых населению (постоянный рост стоимости данных услуг).

Недостаток финансовых и материальных ресурсов значительно усложняет работу управляющих компаний и препятствуют решению данных проблем. Особое внимание необходимо обратить на высокий износ основных фондов коммунальной инфраструктуры, низкое качество обслуживания многоквартирных домов, что в итоге ведет к снижению комфорта проживания в них населения. Для более наглядной демонстрации текущего состояния управляющих компаний ЖКХ в России был проведен SWOT-анализ, включающий в себя сильные и слабые стороны данной сферы, а также возможности и угрозы (таблица 1).

Таблица 1

SWOT-анализ деятельности управляющих компаний ЖКХ

	Возможности	Угрозы
Внешняя среда	"Пассивный сбыт"; расширение спектра предоставляемых услуг; возможность получения льготного кредитования; прямое взаимодействие с органами местного самоуправления	Создание ТСЖ; "выпадающие расходы"; внешнее давление со стороны контролирурующих органов; наличие сложных коммунальных аварий
Внутренняя среда	Сильные стороны	Слабые стороны
	Гарантированный сбыт; ежедневные поступления денежных средств; хорошо сформированные производственные базы; социальная предсказуемость.	Низкий порог входа для мелких компаний; в случае резкого ухудшения финансового состояния потребителей происходит резкое и необратимое снижение платежей; изношенность сетей и коммуникаций; традиционно предвзятое отношение к сфере ЖКХ.

Среди сильных сторон особое внимание было уделено гарантированному сбыту, поскольку управляющие компании имеют возможность оказывать дополнительные услуги, постоянно расширять спектр уже имеющихся услуг, например, сантехнические, охранные, предоставление платных парковочных мест и т. д.

Для слабых сторон характерны следующие аспекты. Следует отметить, что уровень платежеспособности населения непосредственно связан с объемом поступающих платежей. Таким образом, их снижение означает рост дебиторской задолженности для управляющих компаний и долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

В качестве потенциальных возможностей управляющих компаний необходимо отметить, например, получение кредитных средств на льготных условиях для реализации наиболее приоритетных задач.

Угрозы управляющих компаний проявляются через "выпадающие расходы". Незапланированные траты, например, сложные коммунальные аварии могут оказать неблагоприятное влияние на финансирование основных видов деятельности.

Сегодня существует несколько видов управляющих компаний, населению предоставляется право ее выбора. В таблице указаны основные типы управляющих компаний и их отличительные черты (таблица 2)⁶.

Таблица 2

Типы управляющих компаний и их отличительные характеристики

Тип управляющей компании	Отличительные характеристики управляющей компании	Отличительные характеристики дома, относящегося к управляющей компании
Непосредственное	Основная задача управляющей компании - выполнение текущих и срочных ремонтных работ по соглашению с подрядчиком. Договор о сотрудничестве заключается с каждым собственником помещения.	Дома, в которых не более 40 квартир
Гибридное	Жильцы дома самостоятельно решают вопросы относительно эксплуатации и содержания дома без участия компании	Дома, в которых количество квартир не ограничено
Эксплуатационное	Жильцы дома формируют товарищество собственников жилья. Посредством общего голосования выбирается управляющая компания и заключается договор	Многоквартирный дом или группа домов, связанных единой коммуникационной системой

Необходимо также отметить, что управляющие компании различаются по форме управления, например⁷:

- жилищные объединения;
- частные управляющие компании;
- государственные унитарные предприятия;
- непосредственное управление собственниками.

Подводя итоги, необходимо отметить, что современные управляющие компании имеют разные специализации, осуществляя, управление или обслуживание многоквартирного дома, или сочетая эти две функции одновременно. Чаще всего управляющие компании выполняют все обязанности, поскольку для заказчиков услуг, то есть жильцов, данный вариант намного удобнее.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.

² Патудин В.М., Стерлягов С.П. Актуальные вопросы информатизации ЖКХ // Ползуновский вестник - 2016. - №2. - С. 209-214.

³ Социально-экономическое развитие территорий и субъектов хозяйствования в России: диагностика, анализ и разработка управленческих решений (Глава 10. Разработка критериев и метода оценки деятельности управляющих компаний): монография / под ред. И.А. Янкиной. - Таганрог: Изд-во ЧОУ ВО ТИУиЭ, 2018. - 180 с.

⁴ Погосян Г.Г. Проблемы финансирования ЖКХ в контексте государственно-частного партнерства // Материалы международной научно-практической конференции "Экономическое развитие России: драйвер роста или генератор вызовов" - 2016. - С. 139-142.

⁵ Колларж, В.В. Анализ отрасли жилищно-коммунального хозяйства, как перспективной сферы предпринимательской деятельности // Научный журнал НИУ ИТМО. Серия "Экономика и экологический менеджмент". - 2017. - №1. - С. 58-64.

⁶ Ойхер, А.Д. Стратегический анализ взаимодействия управляющих компаний с внешней средой // Дискуссия. - 2018. - №1 (86). - С. 60-64.

⁷ Юсупова, Д.А. Эффективность использования финансовых ресурсов организациями ЖКХ // Современные научные тенденции развития образования, науки и технологий: сборник научных трудов по материалам IX международной научно-практической конференции. Под общей редакцией А.В. Туголукова. - 2019. - С. 65-67.

STRATEGIC ANALYSIS OF MANAGEMENT COMPANIES IN HOUSING AND UTILITIES

© 2020 Guseva Sofia Vladimirovna
Student
Samara State University of Economics
E-mail: fruct9696@mail.ru

Keywords: management company, types of management companies, housing and utilities, SWOT analysis.

The article explains the relevance and demand for services provided by management companies in the field of housing and communal services. The main problems of the industry functioning were analyzed, the strengths and weaknesses of management companies, as well as their opportunities and threats in the framework of SWOT analysis were considered. The main types of management companies are characterized and their distinctive features are described.

УДК 33

Код РИНЦ 06.00.00

НАЛОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА РАСХОДАМИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

© 2020 Дмитриева Оксана Германовна
студент

© 2020 Дождева Елена Евгеньевна
кандидат экономических наук, доцент
Самарский государственный экономический университет
E-mail: dmitrieva_oksana2896@mail.ru, dozhdeva69@mail.ru

Ключевые слова: экономика, налог на доходы физических лиц, контроль за расходами.

В статье обосновывается необходимость введения налогового контроля за расходами физических лиц и пересмотр ставки по налогу на доходы физических лиц в Российской Федерации. Целью введения мероприятий налогового контроля за расходами физических лиц является то, что налог на доходы физических лиц является значимым фискальным и регулирующим инструментом рыночной экономики.