

ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

© 2019 Еланская Татьяна Александровна
студент

© 2019 Васильева Дарья Игоревна
кандидат биологических наук, доцент
Самарский государственный экономический университет
E-mail: e.tany2015@yandex.ru

Ключевые слова: земельные ресурсы, рациональное использование земель, сельскохозяйственные земли.

В статье анализируется организация рационального использования земельных ресурсов. Авторы рассматривают необходимость рационального использования ресурсов в Похвистневском районе Самарской области.

Постоянная эксплуатация земельного фонда предполагает создание благоприятных условий для производства сельскохозяйственной продукции. Однако добиться высокой экономической эффективности в данной сфере невозможно без тщательного расчета по расходам энергетических, силовых и природных ресурсов. Ключевое же значение в деле поддержания достаточных производственных показателей в данной сфере без ущерба для природы имеет концепция рационального использования земли, необходимость которой с течением времени становится все более очевидной.

Начать следует с того, что не существует общего универсального представления о технологии рациональной эксплуатации земельного фонда, которая бы укладывалась в требования со стороны разных точек зрения на процесс использования данного ресурса. Ведь существуют агротехнические, экономические, экологические, правовые и другие аспекты понимания этой проблематики, хотя в каждом случае есть и схожие мотивы и даже средства достижения поставленных задач.

Рациональное использование земли - обеспечение землепользователями максимального эффекта землепользования с учетом охраны и оптимального использования земель.¹

Рациональное использования земель состоит из 2 аспектов (экологического и экономического), которые тесно взаимосвязаны с собой:

- сущностью экономического аспекта является максимальная полезность природопользования
- сущностью экологического аспекта является охрана земель и оптимальное их использование.

Критериями рационального использования являются:

- использование земельного участка по целевому назначению;

- использование земельного участка, не приводящее к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель;

- использование земельного участка без причинения вреда окружающей среде¹.

Центральное понятие рационального использования земель все равно будет выражаться через производственный процесс - достижение целей сельскохозяйственной деятельности с максимальным экономическим эффектом, но в рамках оптимального взаимодействия с факторами природного свойства. То есть очевидно, что в некотором роде баланс регуляции землепользования обеспечивается двумя конфликтными факторами эксплуатации ресурса - производственным и экологическим.

В рамках повышения эффективности рационального использования земель могут разрабатываться и вводиться федеральные, региональные и местные программы охраны земель. В программах указываются цели, задачи, целевые показатели, которых необходимо достигнуть, сроки, этапы и финансирование. Также выносятся проблема, которая требует решения, определяются мероприятия, с помощью которых будет решаться данная проблема. Особое значение имеет оценка социально-экономической эффективности реализации программы.

Рациональное землепользование невозможно без учета функций управления ресурсами. К наиболее значимым управленческим функциям применительно к земельному фонду относятся следующие:

- организация и осуществление землеустройства с формированием кадастра объектов недвижимости;

- предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам для хозяйственной деятельности;

- мониторинг земель. Производится в том числе с целью выработки плана рационального использования лесов и пахотных земель с учетом конкретных условий эксплуатации;

- охрана прав собственности на земельное имущество с правом на его использование;

- планирование стратегии рационального пользования и охраны земли;

- фискальная деятельность, сопряженная с эксплуатацией земельных ресурсов;

- правовое обеспечение охраны и использования земель;

- госконтроль за процессами использования и охраны земель;

- разрешение споров по землеустройству.

Под эффективным управлением земельными ресурсами подразумевается организованное землепользование, адаптированное к экономическим, социальным, и, конечно же, экологическим условиям². Правила землепользования и застройки поселения должны учитывать все особенности конкретного участка земли. В практике землепользования также фигурируют такие понятия, как рациональное и оптимальное землепользование.

Оптимальное землепользование и застройки предполагают использование максимального функционального потенциала земель, который возможен в конкретных природных условиях, при минимальных затратах, без негативных последствий³. Практика показывает, что осуществление такого подхода маловероятно, так как любое вторжение в окружающую среду, даже если оно не оставляет видимых следов, приводит к изменению природной ситуации.

Рациональное сельское и городское землепользование - более реальное понятие. Оно предполагает, что в процессе производства все землепользователи будут достигать наибольшего эффекта в достижении своих целей, учитывая при этом соображения охраны земель и оптимального взаимодействия с природой.

Нерациональное землепользование выражается в:

- нецелевом использовании земель;
- использовании, которое ведет к снижению плодородия и истощению земли;
- использовании, которое ведет к ухудшению экологической ситуации.

Рациональное и эффективное хозяйствование на земле органически связано с использованием угодий.

Во многих районах Самарской области распределение земель по хозяйствам неравномерное, в том числе и в Похвистневском. Наряду с крупными хозяйствами имеются хозяйства с малой земельной площадью. Удельный вес сельскохозяйственных угодий составляет 66,6%, под пастбищами занято 15,25% общей площади района. Расположены они, преимущественно, вдоль оврагов и балок, крутым склонам. На долю пашни приходится 50,4% общей площади района. Под сенокосами занято 0,91% общей площади района. Многолетние насаждения занимают лишь 0,08% общей площади района.

На территории Похвистневского района имеются земельные участки различных видов разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям. Сенокосы используются фермерскими и личными подсобными хозяйствами.

Нерациональное использование привело к сокращению продуктивных земель, снижению их плодородия и уменьшению производства сельскохозяйственной продукции, ухудшению экологической обстановки⁴.

Неуклонно нарастают проблемы сохранения земельно-ресурсного потенциала сельского хозяйства Похвистневского района, вызванные нарушением земель, потерей почвенного плодородия.

Внедрение мер и принципов рациональной эксплуатации земельных фондов почти всегда реализуется в нескольких направлениях⁵⁻⁷. Только комплексное изменение подходов к использованию природных ресурсов позволяет добиться высоких положительных результатов.

Основными негативными факторами использования земель являются:

- сокращение площади сельскохозяйственных угодий в результате перевода их в другие категории и использовании не для сельскохозяйственных целей;
- потеря самой почвы в результате нарушения земель строительными.

Таким образом, для рационального использования земельных ресурсов района необходимо комплексное географическое изучение сельскохозяйственных земель. Система путей рационализации индивидуальна.

¹ Константинов, В.М. Экологические основы природопользования / В.М. Константинов. - М.: Academia, 2018. - 544 с.;

² Гальперин, М.В. Экологические основы природопользования: Учебник / М.В. Гальперин. - М.: Форум, 2015. - 320 с.;

³ Боголюбов, С. А. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в области сельского, лесного и рыбного хозяйства. Учебник / С.А. Боголюбов, Е.А. Позднякова. - М.: Юрайт, 2016. - 396 с.;

⁴ Радько, Т.Н. Основы экологического права / Т.Н. Радько. - М.: Проспект, 2018. - 297 с.;

⁵ Сухачёв, А.А. Экологические основы природопользования (СПО). Учебник / А.А. Сухачёв. - М.: КноРус, 2018. - 352 с.;

⁶ Васильева Д.И., Воронин В.В., Власов А.Г., Мост Е.С., Храпунов А.С. Результаты земельной реформы в России: эколого-экономический аспект // Проблемы региональной экологии. 2018. № 3. С. 125-131.

⁷ Васильева Д.И., Власов А.Г. Динамика состояния земельного фонда Самарской области как результат земельной реформы // Инновационные подходы к обеспечению устойчивого развития социо-эколого-экономических систем.- Материалы пятой Международной конференции. Институт экологии Волжского бассейна РАН; СГЭУ. 2018. С. 28-33.

ORGANIZATION OF RATIONAL USE LAND RESOURCES

© 2019 Yelanskaya Tatyana Alexandrovna
Student

© 2019 Vasilieva Darya Igorevna
Candidate of Biological Sciences, Associate Professor
Samara State University of Economics
E-mail: e.tany2015@yandex.ru

Keywords: land resources, rational use of land, agricultural land.

The article analyzes the organization of rational use of land resources-owls. The authors consider the need for rational use of resources in the Pohvistnevsky district of the Samara region.

УДК 504.064.36
Код РИНЦ 38.00.00

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГИС-ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ

© 2019 Кандрова Анна Владимировна
студент

© 2019 Артемьева Дарья Дмитриевна
преподаватель

Самарский государственный экономический университет
E-mail: kandrova98@mail.ru, dascha.artemieva@yandex.ru

Ключевые слова: земельные ресурсы; мониторинг земель; плодородие; геоинформационная система (ГИС).

Статья посвящена обоснованию использования ГИС-технологий при проведении мониторинга земель и роли геоинформационной системы при анализе состояния земельных ресурсов. Так же рассматриваются воздействия, которые напрямую оказывают влияние на экологическое состояние, качество и плодородие земельных ресурсов.