

## DEVELOPMENT OF THE COMMUNAL INFRASTRUCTURE OF RURAL TERRITORIES OF THE REGION IN THE CONTEXT OF THE NATIONAL PROJECT "ECOLOGY"

© 2020 Grankina Arina Aleksandrovna  
Senior Lecturer  
Samara State University of Economics  
E-mail: arina128@mail.ru

**Keywords:** rural areas, region, communal infrastructure, sustainable development, ecology, comfortable living, national project.

The article provides a list of factors that affect the comfort of living in rural areas. In the context of municipal districts of the Samara region, key measures are given in terms of the development of communal infrastructure in the framework of the regional component of the national project "Ecology". A brief analysis of the state of municipal infrastructure in the municipal regions of the region is presented.

УДК 338.1  
Код РИНЦ 06.56.21

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА САМАРСКОМ РЫНКЕ ПРОЕКТНЫХ УСЛУГ

© 2020 Гранкина Светлана Валерьевна  
доцент  
Самарский государственный экономический университет  
E-mail: svetav\_grankina@mail.ru

**Ключевые слова:** услуги, проектные услуги, саморегулируемые организации, рынок проектных услуг, строительный рынок, городское пространство.

Статья посвящена анализу деятельности саморегулируемых организаций на самарском рынке проектных услуг. В результате исследования определена роль саморегулируемых организаций. Наравне с другими участниками самарского рынка они играют активную роль в формировании городского пространства.

Рынок проектных услуг на современном этапе своего развития испытывает различные объективные трудности, которые связаны как с экономической ситуацией, так и с качеством предоставляемых услуг, которое зависит от деятельности предприятий на этом рынке. Одним из участников рынка проектных услуг являются саморегулируемые организации.

К саморегулируемым организациям относятся некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности, которые работают

в определенной отрасли производства товаров (работ, услуг), либо объединяют субъекты профессиональной деятельности определенного вида<sup>1</sup>.

Саморегулируемые организации имеют возможность квалифицированного и оперативного регулирования отношений между разными участниками рынка: между хозяйствующими субъектами, между хозяйствующими субъектами и клиентами, между государственными органами и хозяйствующими субъектами и т.д. Они имеют полный пакет разрешений, полномочий и возможностей, чтобы осуществлять свою деятельность самостоятельно.

В то же время саморегулируемые организации испытывают множество сложностей на рынке проектных работ. Среди них можно отметить высокий уровень конкуренции, демпинг ценообразования в отрасли.

Достаточно высокий уровень конкуренции обусловлен, прежде всего, снижением спроса на услуги проектирования, что обусловлено изменениями на строительном рынке Самарской области, который также испытывает колебания. Проектный и строительный рынки тесно связаны между собой - развитие одного зависит от текущего состояния другого, то есть изменяется структура спроса на строительные работы и, как следствие, на проектные услуги.

Таблица 1

**Динамика изменения объемов работ по направлению "Строительство" в Самарской области за период 2015 - 2019 гг. (прогноз на 2019 г.)**

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.*
Объем работ за февраль, млн. руб.	4436,9	6526,9	7232,3	7916,4	3886,2
Темп роста, % (по сравнению с февралем предыдущего года)	66	133,1	93,2	113,2	45,0
Объем работ за январь-февраль, млн. руб.	8408,2	11653,5	14080,9	14567,7	7858,8
Темп роста, % (по сравнению с объемом за январь - февраль предыдущего года)	55	120,7	102,3	110	50,6

<sup>2</sup>Источник: Объемы работ по направлению "Строительство" в Самарской области. URL: <https://samarastat.gks.ru/> (дата обращения: 09.03.2020).

Недобросовестная конкуренция приводит к демпингу и к обесцениванию многих проектных работ. Проектные компании вынуждены снижать свои ценовые предложения, чтобы победить в тендерных отборах, поскольку решающую роль в выборе подрядчика играет предлагаемая цена. Это отражается на качестве готового проекта, сроках его выполнения и возможности получения необходимых согласований. Это отрицательно сказывается на развитии проектного рынка.

Саморегулируемые организации, деятельность которых связана с рынком проектных услуг, принимают активное участие в формировании комфортной городской среды и

городского пространства. Это направление их деятельности позволяет минимизировать влияние негативных факторов на проектную сферу. Использование современных подходов к работе по формированию городского пространства ориентировано на совместную работу проектных и строительных компаний, использующих современные технологии, программное обеспечение, единую информационную систему для быстрого обмена информацией, улучшения коммуникаций и наличия всегда актуальных данных. Тем самым, осуществление проектных работ с целью формирования городского пространства может обеспечить комплексность и системность развития рынка проектных услуг.

Все участники проектной подготовки объекта при обеспечении взаимодействия друг с другом, начиная с начальной стадии сбора информации и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию, имеют возможность получать конкретный и прогнозируемый результат в виде разнообразных проектов для формирования городского пространства, которые будут отличаться по своим характеристикам, быть интересными и вписываться в общую концепцию пространственного развития территорий.

Для эффективного формирования городского пространства необходимо обеспечить изменение системы участия в формировании городского пространства, через активное и постоянное взаимодействие следующих субъектов.

Таблица 2

**Участники формирования городского пространства**

Частные организации		Государственные организации	
Наименование	Функции	Наименование	Функции
Строительные	Строительство, реконструкция зданий, сооружений, жилых домов, объектов транспорта, связи и др.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Учет недвижимости с присвоением кадастрового номера, государственная регистрация прав на нее и сделок с ней.
Производственные	Изготовление (производство) товаров (продукции), работ, услуг.	Фонд социального страхования	Поддержка работодателей, их сотрудников в случае временной нетрудоспособности.
Проектные	Разработка проектов строительства зданий, сооружений, подготовка проектной документации в соответствии с определенными требованиями.	Пенсионный фонд	Сбор сведений обо всех застрахованных работников организации.
Дизайнерские	Разработка индивидуально-дизайн-проекта внутреннего и внешнего пространства зданий, строения, сооружения и др.	Федеральная налоговая служба	Регистрация организаций и сбор налогов в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ.
		Федеральная служба государственной статистики	Сбор, анализ статистической информации и формирование на ее основе официальной статистической отчетности.

При их взаимодействии всех обозначенных субъектов будет реализовываться системный и грамотный подход к формированию городского пространства.

Городское пространство и его формирование - это важный вопрос в контексте устойчивого развития современных городов. В рамках новой городской застройки оно должно рассматриваться именно как сложная система, иерархически организованная сеть, определяющая структуру и конфигурацию городской формы: улицы, площади, парки, полупубличные пространства<sup>3</sup>.

Системность городского пространства - это, прежде всего, активная деятельность участников в его формировании и четкий, грамотный подход к его построению. Все это относится непосредственно к проектным организациям<sup>4</sup>. Именно поэтому их роль так важна в создании комфортной городской среды.

На сегодняшний день городское пространство характеризуется своей хаотичностью, а развитие активного взаимодействия всех перечисленных субъектов, каждый из которых отвечает за свой функционал, позволит обеспечить его управляемость в процессе его формирования. Саморегулируемые организации, как проектные, так и строительные, имеют возможность получать все необходимые разрешения для выполнения разных видов работ с целью участия в создании городского пространства.

При этом проектные компании, включенные в общую систему взаимодействия создания городского пространства, будут способствовать формированию спроса на качественные проектные работы и услуги, тем самым решая проблемы в процессе своего функционирования, способствуя развитию регионального рынка проектных услуг и участвуя в решении проблем комфортной и безопасной городской среды.

Таким образом, саморегулируемые организации, являясь участниками различных сфер деятельности, в том числе, и участниками рынка проектных услуг, имеют возможность обеспечивать не только системный подход к формированию и развитию городского пространства, но и через механизм взаимодействия и сотрудничества с выделенными субъектами-участниками формирования городского пространства, могут минимизировать влияние негативных факторов на свою деятельность и через насыщение проектного рынка качественными проектными работами и услугами повысить свою узнаваемость и эффективность.

---

<sup>1</sup> О саморегулируемых организациях: федер. закон Рос. Федерации от 01.12.2007 № 315. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 12.03.2020)

<sup>2</sup> Объемы работ по направлению "Строительство" в Самарской области. URL: <https://samarastat.gks.ru/> (дата обращения: 09.03.2020).

<sup>3</sup> Ильиных С.А., Табарков А. В. Городское пространство: специфика управления /// Теория и практика общественного развития. 2015. № 13. URL: <https://cyberleninka.ru> (дата обращения: 09.03.2020).

<sup>4</sup> Саямова Я.Г. Логистическое пространство мегаполиса и его трансформация в пространстве цифровой экономики // Вектор развития управленческих подходов в цифровой экономике: материалы Всероссийской научно-практической конференции. 2018. С. 175-180.

## ACTIVITIES OF SELF-REGULATED ORGANIZATIONS ON THE NASAMAR DESIGN SERVICES MARKET

© 2020 Grankina Svetlana Valeryevna  
Assistant Professor  
Samara State University of Economics  
E-mail: svetav\_grankina@mail.ru

**Keywords:** services, design services, self-regulatory organizations, design services market, construction market, urban space.

The article is devoted to the analysis of the activities of self-regulatory organizations in the Samara project services market. As a result of the study, the role of self-regulatory organizations is determined, which, along with other participants in the Samara market, play an active role in the formation of urban space.

УДК 331.2  
Код РИНЦ 06.77.00

### РОЛЬ ЛЬГОТ В ПРИВЛЕЧЕНИИ, УДЕРЖАНИИ И МОТИВИРОВАНИИ ПЕРСОНАЛА

© 2020 Гришина Валерия Александровна\*  
студент  
© 2020 Зародина Алина Вадимовна\*  
студент

Самарский государственный экономический университет  
E-mail: scorpion70@mail.ru

**Ключевые слова:** привлечение персонала, удержание персонала, мотивирование персонала, льготы, государственные льготы, льготы организации для сотрудников, персонал, удовлетворенность персонала, социальная защита, социальная помощь, стимул.

В статье проанализированы характерные особенности процесса привлечения, удержания и мотивирования персонала, рассмотрены функции: привлечение, удержание и мотивирование персонала с позиции объекта и субъекта управления, проанализирована классификация стимулов, используемых в организации для сотрудников, описана классификация и специфические черты различных льгот, используемых в организациях для персонала. Рассмотрены льготы в федеральной сети японской кухни "Сушишоп".

В настоящее время перед организациями всех форм собственности вопрос привлечения, удержания и мотивирования персонала особенно актуален. Так как опытный,

---

\* Научный руководитель - **Богатырева Ирина Вячеславовна**, кандидат экономических наук, доцент.