

MORTGAGE HOUSING LOAN MARKET IN RUSSIA: TRENDS AND PROSPECTS FOR DEVELOPMENT

© 2019 Mulendeeva Larisa Nikolayevna
Candidate of Economics, Associate Professor
Samara State University of Economics
© 2019 Solodova Yelena Petrovna
Senior Lecturer
Samara National Research University
E-mail: muln@mail.ru, Se-11.83@mail.ru

Keywords: mortgage, mortgage housing loans, weighted average rate, arrears, governmental support.

The article considers the main trends in the development of the mortgage lending market in Russia, analysis of the dynamics of its main indicators. During the study, the main problems of the development of mortgage lending were identified and the main directions for solving them were proposed.

УДК 330.322.011
Код РИНЦ 06.00.00

ИННОВАЦИИ И ИНВЕСТИЦИИ: ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОЙ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

© 2019 Носкова Дарья Игоревна
студент
© 2019 Пименова Елена Михайловна
кандидат экономических наук, доцент
Самарский государственный экономический университет
E-mail: d.malkowa2012@yandex.ru, pimenova-elena@rambler.ru

Ключевые слова: инновации, высокотехнологичные отрасли, инвестиции, эффективность, экономический рост, стратегия инновационного развития, проблемы экономики, национальная инновационная система.

Статья посвящена проблемам экономики России, выявлению причин и возможных вариантов решения найденных недостатков отечественной экономики в разрезе мирового опыта.

Если рассматривать состояние нашей страны с экономической точки зрения в текущих условиях, то в РФ, по мнению авторов, существует две главнейшие проблемы, сдерживающие рост экономики и ее конкурентоспособности на мировой арене: проблема инвестиций (их недостаток в определенных отраслях, неэффективное использование и др.) и неразвитость институциональной составляющей национальной инновационной системы.

Для того, чтобы экономика развивалась и становилась конкурентоспособной в современном мире, в стране должен существовать механизм эффективных инвестиций, которые обеспечивали бы появление новых производств, которые занимали бы ведущие позиции в структуре национального ВВП, инновационно-ориентированных и постоянно развивающихся предприятий. Но в РФ ситуация с экономикой складывается немного иным образом: согласно данным за 2018 год, структура и динамика инвестиций в основной капитал по видам экономической по последним трём годам выглядит следующим образом (табл. 1).

Таблица 1

Динамика инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в РФ за период с 2016-2018 гг. (значения округлены до целого)¹

Вид инвестиций	2016г		2017г		2018г		Прирост (с 2016 по 2017), млрд р.	Прирост (с 2017 по 2018), млрд р.
	Млрд руб.	% к итогу	Млрд руб.	% к итогу	Млрд руб.	% к итогу		
Инвестиции - всего	14749	100	16027	100	17595	100	+1278	+1568
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство	623	4	706	4	777	4	+83	+71
Добыча полезных ископаемых	2710	18	3023	19	3200	18	+313	+177
Обрабатывающие производства	2103	14	2297	14	2585	15	+194	+288
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	866	6	944	6	1048	6	+78	+104
Водоснабжение	148	1	148	1	163	1	0	+15
Строительство	444	3	512	3	636	4	+68	+124
Торговля	637	4	647	4	719	4	+10	+72
Транспортировка и хранение	2424	16	2659	17	2983	17	+1	0
Деятельность гостиниц и общепита	94	1	87	1	112	1	-7	+25
Деятельность в области информации и связи	460	3	478	3	602	3	+18	+124
Деятельность финансовая и страховая	213	1	325	2	356	2	+22	+31
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2604	18	2628	16	2608	15	+24	-20
Деятельность профессиональная, научная, техническая	466	3	495	3	591	3	+29	+96
Деятельность административная и сопутствующие доп. услуги	91	1	118	1	181	1	+27	+63
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; Соц. обеспечение	241	2	285	2	290	2	+44	+5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	187	1	199	1	247	1	+12	+48
Образование	211	1	225	1	271	2	+14	+46
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	184	1	240	2	207	1	+56	-33
Предоставление прочих видов услуг	13	0,1	13	0,1	21	0,1	0	+8

Как видно из табл. 1, наибольшую долю инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в течение последних трёх лет занимает деятельность связанная с добычей полезных ископаемых, затем идет деятельность по операциям с недвижимым имуществом, транспортировка и хранение, обрабатывающие производства. То, что наибольшую долю в общем объеме инвестиций в основной капитал занимает деятельность по добыче полезных ископаемых показывает нам, что экономика России все также продолжает носить сырьевой характер и что инвесторы охотнее вкладываются в добывающую отрасль, что негативно сказывается на развитии других отраслей: например, из таблицы 1 видно, что объем инвестиций в сферы связанные с информационными технологиями (по состоянию на 2018 год 3% к общему объему инвестиций), научно-исследовательскими, техническими разработками (по состоянию на 2018 год 3% к общему объему инвестиций) значительно мал и это является негативной тенденцией, ведь главная задача экономики нашей страны сейчас - овладеть значительным местом в международном разделении труда не только как поставщика сырья и энергоносителей, но и как участника мировой экономической арены с постоянно обновляющимися передовыми технологиями, так как нужно преодолевать складывающуюся технологическую зависимость, а Россия все также продолжает вкладываться в добывающую отрасль забывая о развитии высокотехнологичных производств и внедрении инноваций. Также, возможной причиной неразвитости отраслей, связанных с инновациями и технологиями может быть тот факт, что банки и инвесторы, боясь рисков связанных с производством и выведением на рынок инновационных продуктов не решаются вкладываться в инновации, стараясь преумножить свой доход с помощью уже зарекомендовавших себя отраслей связанных с добычей полезных ископаемых.

Таким образом, инвестиции в основной капитал на данный момент используются неэффективно.

Далее вытекает следующая проблема: инновационное развитие РФ. Очень непростое и медленное понимание, принятие инноваций, слабая система охраны интеллектуальной собственности, неразвитая национальная инновационная целостная система² экономики (система образования и науки; государственная политика в сфере инноваций; система коммерциализации инновационных продуктов; предпринимательский сектор) и отсталая информационная инфраструктура в сфере инвестирования научной деятельности - все это отражает то, что реальных предпосылок для позиционирования экономики РФ как инновационно-ориентированной достаточно мало. Таким образом, чтобы направить экономику в русло инновационного развития необходимо активное участие государства, а именно:

1) государство может сосредоточить свои усилия на формировании спроса на инновации, пересмотреть политику в области НИОКР и стимулировать развитие научно-исследовательских институтов³;

2) внедрить меры налогового стимулирования инновационно-ориентированных компаний;

3) финансово поддерживать инновационно-ориентированные инвестиционные проекты предпринимателей;

4) развивать образовательные программы для студентов ВУЗов, чтобы выпускать талантливых, мотивированных инновационных специалистов.

Несмотря на то, что многократно государством объявлялся перевод российской экономики на инновационный путь развития⁴, законодательство, фиксирующее понятие инноваций и инновационной деятельности, до сих пор не разработано. Это существенным образом препятствует реализации системных мер по стимулированию инвестиций в исследования и разработки, и в коммерциализацию их результатов. Отсутствие эффективных каналов связи между наукой и производством не позволяет российской экономике конкурировать в высокотехнологичных отраслях.

Исходя из всего вышесказанного можно сделать вывод, что решение проблем инновационного развития и эффективного инвестирования⁵ в РФ есть, но без активного содействия государства и частного сектора данных проблем не решить. Все перечисленное выше является лишь только небольшой частью имеющихся проблем РФ, но решая поставленные выше проблемы, государство уже будет на пути формирования современной, конкурентоспособной и высокотехнологичной экономики мира, что в будущем поможет укрепить экономический рост России в долгосрочной перспективе.

¹ Краткий статистический сборник "Россия в цифрах", 2019 г. // Росстат-М., 2019. -549 с;

² Махортова В.К. "Национальная инновационная система России: современный уровень и перспективы развития"// Актуальные проблемы экономики и права. 2014, №2;

³ Ичкигидзе Ю.Р., Румянцева С.Ю. Тренды инновационного развития: мировой опыт государственной поддержки новых отраслей.- СПб.: Издательско-полиграфическая ассоциация университетов России, 2016 - 313 с;

⁴ Носкова М.С. "Инновационный путь развития России"// Международная онлайн-конференция "Научный диалог: экономика и управление". 2017 г.;

⁵ И.П. Николаева. Инвестиции: Учебник/ - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2015.,6 с.

INNOVATION AND INVESTMENT: FACTORS DETERMINING THE DEVELOPMENT OF THE MODERN RUSSIAN ECONOMY

© 2019 Noskova Daria Igorevna
Student

© 2019 Pimenova Elena Mikhailovna
Candidate of Economics, Associate Professor
Samara State University of Economics

E-mail: d.malkowa2012@yandex.ru, pimenova-elena@rambler.ru

Keywords: innovation, high-tech industries, investment, efficiency, economic growth, innovation development strategy, economic problems, national innovation system.

The article is devoted to the problems of the Russian economy, identifying the causes and possible solutions to the shortcomings of the domestic economy in the context of world experience. The article is devoted to the problems of the Russian economy, identifying the causes and possible solutions to the shortcomings of the domestic economy in the context of world experience.